



R O M Â N I A
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL ȘI STENOGRAMA

ședinței ordinare
din data de 29.06.2022
Nr. 73.372/22.09.2022



La ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Arad, care a avut loc în data de 29.06.2022, au fost prezenți 23 de consilieri locali din totalul de 23, din care 20 prezenți în sala de ședință, iar 3 consilieri (dna Naaji, dna Vornicu, dl Galea) prin platforma on-line de videoconferință Join Zoom Meeting.

Ședința a început la ora 10,00 și s-a încheiat la ora 10,45.

Ședința a fost condusă de către doamna consilier **Liliana WAAS**.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liliana WAAS

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU
Florentina STANA

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

Au participat: din partea executivului: dl. primar Călin Bibarț, dl. viceprimar Lazăr Faur, domnul viceprimar Ilie Cheșa, dna Lilioara Stepanescu, secretar general, dl. Bogdan Boca, administrator public, dl. Pavel Neamțiu, director executiv al Direcției Venituri, dna



Liliana Florea, director executiv al Direcției Edilitare, dna Elena Portaru, director executiv al Direcției Tehnice, dna Sorina Ila, director executiv al Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanei, dna Mihaela Balaș, șef serviciu, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, dna Mirela Faur, consilier, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat, dna Olimpia Stoica, director executiv, Direcția Economică, dna Consuela Avram, șef Serviciu Relații Externe, Protocol Instituțional, dl. Denis Bot, consilier, Cabinet Primar, dl. Alexandru Popa, referent,



Compartimentul Relații Mass-Media, dl. Mihai Mitrofan, consilier, Compartimentul Relații Mass-Media, dl. Adrian Barbeș, referent, Cabinet Primar, dl. Marinel Blaj, referent, Cabinet Primar, dl. Varjasi Kristian, referent, Cabinet Primar, dna Ralu Cotrău, consilier, Compartimentul Relații Mass-Media, dl. Florin Marușca, consilier, Compartimentul Relații Mass-Media, dna Monica Czibrik, șef serviciu, Serviciul Administrație Publică Locală, dna Florina Ispas, consilier, dna Ana-Maria Ciobotariu, consilier juridic, dna Mirela Sonyi, consilier juridic, dl. Emanuel Cotuna - consilier

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liliana WAAS

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

juridic, dna Ionela Domilescu, consilier, dl. Vlad Baciu, consilier juridic în cadrul aceluiași serviciu.

Alți participanți:

- agenți economici de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad:
dl. Ovidiu Ilie, director executiv, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad;
- presa: dna. Diana Duțu, „Aradon/Jurnal arădean”, dna. Raluca Medeleanu – „Special Arad”, dna. Bognar Tunde – „Nyugati Jelen” s.a.
- alții: dl. Preda Ovidiu-Alin, invitat.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea în site-ul Primăriei Municipiului Arad, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Arad, în data de 23.06.2022, a Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr.1452/23.06.2022, prin comunicarea tuturor reprezentanților mass-media acreditați a convocatorului, cuprinzând data, ora, locul ședinței, ordinea de zi și documentele înscrise pe ordinea de zi. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens.

Consilierii locali, primarul, viceprimarii, secretarul general, precum și toți responsabilii din executiv, societatea civilă, precum și reprezentanții mass-media au primit documentele ședinței, avizele comisiilor de specialitate și amendamentele formulate de consilieri.

Convocarea ședinței s-a asigurat prin punerea la dispoziție fiecărui consilier, în ziua de 23.06.2022, a invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi.

Documentele înscrise pe ordinea de zi au fost puse la dispoziție în data de 23.06.2022, în format electronic și transmise prin poșta electronică tuturor aleșilor locali, funcționarilor publici implicați, presei ș.a.

Proiectul de hotărâre nr. 355/2022, introdus suplimentar pe ordinea de zi, a fost transmis prin poșta electronică aleșilor locali și presei în data de 28 iunie 2022.

În cadrul acestei ședințe, am consemnat următoarele:

DI. primar: - Bună-ziuă, doamnelor și domnilor! Putem începe cu Imnul de Stat. (n.n. În cadru solemn este ascultat Imnul National al României).

DI. primar: - Mulțumesc frumos! După cum știți și am convenit, suntem în ședința ordinară a lunii. Am înțeles de la staff-ul tehnic că față de ordinea de zi pe care o aveți, este necesară o suplimentare, respectiv, la momentul la care s-a votat înființarea entității cu personalitate juridică „mARTA”, trebuia la un articol să mai adauge atunci și o persoană care să fie numită interimar acolo. Prin urmare, față de ordinea de zi pe care o aveți primită, se suplimentează un proiect cu numirea interimatului la „Casa mARTA”, ca să-i spun așa. Supun la vot.

Cine este pentru? 16 voturi pentru

7 împotriva (dl. Chifa, dl. Stana, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Costea, dna Săbău, dl. Vlad C)– 23 consilieri prezenți.

DI. primar: - Supun la vot ordinea de zi, în ansamblu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liliana WAAS

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

Ordine de zi

1. Proiect de hotărâre nr. 274/2022 privind atribuirea denumirii strada <i>Surâsului</i> unei străzi din Cartierul WESTFIELD– <i>inițiativa primarului</i>
2. Proiect de hotărâre nr. 275/2022 privind atribuirea denumirii strada <i>Zâmbetului</i> unei străzi din Cartierul WESTFIELD – <i>inițiativa primarului</i>
3. Proiect de hotărâre nr. 276/2022 privind atribuirea denumirii strada <i>Infinitului</i> unei străzi din Cartierul WESTFIELD– <i>inițiativa primarului</i>
4. Proiect de hotărâre nr. 280/2022 privind atribuirea denumirii strada <i>Bucuriei</i> unei străzi din Cartierul WESTFIELD– <i>inițiativa primarului</i>
5. Proiect de hotărâre nr. 347/2022 privind aprobarea Protocolului de Colaborare între Județul Arad și alți parteneri de cooperare instituțională, ca urmare a constituirii Comisiei Economice Consultative, la inițiativa Consiliului Județean Arad– <i>inițiativa primarului</i>
6. Proiect de hotărâre nr. 339/2022 privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad și dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 334309 Arad, situat în extravilanul Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului</i>
7. Proiect de hotărâre nr. 340/2022 privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în C.F. nr. 334232 Arad situat în extravilanul Municipiului Arad și punerea la dispoziția Comisiei locale de fond funciar a imobilelor înscrise în CF nr. 334232 Arad, CF nr. 358831 Arad și CF nr. 338832 Arad - <i>inițiativa primarului</i>
8. Proiect de hotărâre nr. 341/2022 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 1, situat în Arad, str. Preparandiei nr. 2 - <i>inițiativa primarului</i>
9. Proiect de hotărâre nr. 335/2022 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului situat în Zona Trei Insule – Zori de zi - <i>inițiativa primarului</i>
10. Proiect de hotărâre nr. 336/2022 cu privire la actualizarea datelor privind apartamentele nr. 3 și nr. 4 din imobilul situat în Municipiul Arad, Str. Bradului, nr. 26, Ap. 3 și Ap. 4 și alipirea acestora- înscris în CF nr. 349608-C1-U2 Arad și CF nr. 349608-C1-U3 Arad - <i>inițiativa primarului</i>
11. Proiect de hotărâre nr. 337/2022 privind modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Insula Mureș, înscris în CF nr. 355014 Arad - <i>inițiativa primarului</i>
12. Proiect de hotărâre nr. 342/2022 privind dezlipirea unui imobil proprietatea publică a Municipiului Arad - Zona Str. Eugen Popa, înscris în CF nr. 359587 Arad - <i>inițiativa primarului</i>
13. Proiect de hotărâre nr. 343/2022 privind sistarea apartamentării și modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Ineului (Ioan Alexandru) nr. 20 - înscris în CF nr. 345799 Arad - <i>inițiativa primarului</i>
14. Proiect de hotărâre nr. 344/2022 cu privire la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Minervei, nr. 23 înscris în CF nr. 302803 Arad - <i>inițiativa primarului</i>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liliana WAAS

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

15. Proiect de hotărâre nr. 345/2022 cu privire la reartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Bihorului, nr. 4-6, Corpul C3 - înscris în CF nr. 304162-C3 Arad - <i>inițiativa primarului</i>
16. Proiect de hotărâre nr. 346/2022 privind dezlipirea unui imobil situat în Municipiul Arad, Str. Liviu Rebreanu, nr. 91-93 - înscris în CF nr. 362165 Arad - <i>inițiativa primarului</i>
17. Proiect de hotărâre nr. 338/2022 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Arad în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad, pentru aprobarea Strategiei de dezvoltare a Serviciului de transport public local pe raza teritorială a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Local Arad – <i>inițiativa primarului</i>
18. Proiect de hotărâre nr. 351/2022 pentru aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local nr. 329/2014 cu privire la aprobarea Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivele de investiție "Reabilitare termică clădiri unități de învățământ din Municipiul Arad – Unități de învățământ secundar superior și internate" – <i>inițiativa primarului</i> .
19. Proiect de hotărâre nr. 352/2022 privind modificarea statutului de funcții al instituției publice HUB Cultural mARTA – <i>inițiativa domnului viceprimar Ilie CHEȘA</i> .
20. Proiect de hotărâre nr. 348/2022 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 11 martie 2022 – <i>inițiativa primarului</i> .
21. Proiect de hotărâre nr. 349/2022 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 15 martie 2022 – <i>inițiativa primarului</i> .
22. Proiect de hotărâre nr. 350/2022 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 23 martie 2022 – <i>inițiativa primarului</i> .
23. Informări privind activitatea operatorilor economici de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad.
24. Informări privind situațiile financiare anuale, aferente anului 2021, pentru societățile comerciale aflate sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad.
25. Notificări diverse, corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad.
26. Interpelări, întrebări, petiții, declarații politice și alte probleme supuse atenției Consiliului Local al Municipiului Arad.
27. Proiect de hotărâre nr. 355/2022 privind numirea unui manager interimar pentru instituția publică HUB Cultural mARTA – <i>inițiativa domnului viceprimar Ilie CHEȘA. Introdus suplimentar pe ordinea de zi.</i>

Cine este pentru?

Unanimitate - 23 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 346 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

DI. primar: - Grupul PMP, acum, așa cum zicea cineva: „*ne loviți cu lăcomia!*” Uite, ce frumos! Măcar nu ne puneți imagini! Bun! Mulțumesc frumos! Doamna președinte, vă rog!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liliana WAAS

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

Dna Waas L: - Bună ziua, vă spun și eu!

1

Proiect de hotărâre nr. 274/2022 privind atribuirea denumirii strada *Surâsului* unei străzi din Cartierul *WESTFIELD*– *inițiativa primarului*



Dna Waas L: - Supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru?

Dna Săbău L: - Doamna secretar, înainte comisiile pentru suplimentarea ordinii de zi!

COMISII DE SPECIALITATE

Dna Waas L: - Da. Ok. Comisia nr. 1, supun la vot. Cine este pentru? La proiectul de hotărâre nr. 355/2022, (punctul 27 al ordinii de zi) privind numirea unui manager interimar pentru instituția publică HUB Cultural mARTA –

inițiativa domnului viceprimar Ilie CHEȘA, cine este pentru? (n.n. 6 voturi pentru și 1 împotriva-dl. Stana) Comisia nr.2. Grupul USR bănuiesc că se abține, restul sunt împotriva. Grupul USR împotriva! Comisia nr. 1 - dl. Stana împotriva, 6 voturi pentru. Comisia nr. 2?

Dna Săbău D: - Doamna președinte, am o intervenție, vă rog!

Dna Waas L: - Da. Vă rog!

Dna Săbău D: - Vreau să vă atrag atenția că nu suntem la un interimat, aici, articolul 33 nu-și are aplicarea! Greșit ați pus cele patru alineate și nu ați pus alineatul (1), care le anulează pe cele patru! Este vorba de un interimat, adică, care contract de management a expirat înainte de termen! Ba mai mult, este vorba de un contract de management, care n-a fost supus consiliului local. Unde este acel contract, cu condițiile? Vreau să vă atrag atenția că este o ilegalitate ceea ce ne propuneți acum! Obligația C.L.M.- ului este să scoată la concurs postul de manager. Doar managerul poate să semneze actele următoare, la fel ca și, adiacent, vă atrag atenția că acel post scos la concurs pe site-ul Primăriei este ilegal! Putea doar managerul să scoată la concurs acel post.



Dna Waas L: - O rog pe doamna secretar să vă răspundă!

Dna Săbău D: - Nu am terminat! Îmi dau seama că sunteți în faza unei probleme în care nu veți avea cine să semneze acel contract de muncă cu persoana care va câștiga concursul. Deci, obligația noastră este să scoatem la concurs postul de manager, nu interimar, pentru că nu-și are rostul! Este ilegal și vă atrag atenția că pot fi și alte urmări la acest aspect. Domnule viceprimar, când ați făcut această suplimentare, nu v-ați uitat pe lege? Sunteți inițiator!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liliana WAAS

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

DI. Cheșa I: - Dumneavoastră v-ați uitat pe lege...

Dna Săbău D: - Da. M-am uitat!

DI. Cheșa I: - Mă lăsați să vă răspund?



Dna Săbău D: - Articolul 33, ce spune alineatul (1)?

DI. Cheșa I: - Mă lăsați să vorbesc? Dumneavoastră v-ați uitat pe lege când ați fost interimar la SC Târguri, Oboare, Piețe, când v-ați dat 25 de mii de euro premiu...

Dna Săbău D: - Eu nu am fost interimar niciodată, am fost un director plin, dacă știți, foarte bine!

DI. Cheșa I: - Haideți să vă zic, doamna Daniela

Săbău...

Dna Săbău D: - Haideți să vorbim despre managementul de la Marta!

DI. Cheșa I: - Cum v-am spus acum două luni de zile, dacă nu aveți job, eu cu tot dragul vă invit să vă depuneți CV-ul și să ...

Dna Săbău D: - Haideți să ..., știți ce, dacă până acum aveam dubii, acum am o certitudine – nu vă ridicați la nivelul de viceprimar!

DI. Cheșa I: - Am înțeles! Deci, dacă tot nu aveți job de vreo 10 ani de zile, când...

Dna Săbău D: - Deci, alineatul (1) spune, la articolul 33 – „În situația de încetare a contractului de management..

DI. Cheșa I: - ...vă propun să vă depuneți CV-ul !

Dna Săbău D: - Deci, ... la articolul 33 – „În situația de încetare a contractului de management înainte de termen... Eu sugerez să fie retras de pe ordinea de zi!

DI. primar: - Am înțeles! Vă propun, dat fiindcă suntem într-o ședință solemnă, să încercați să păstrați un ton decent, să nu vorbiți unii peste alții și, ceva strict tehnic - după cum știți, orice proiect de hotărâre are sau nu, depinde de caz, viza de legalitate a Secretarului General al Municipiului Arad, pentru că fiecare suntem cu meseria noastră, nu avem pretenția, de aceea s-a înființat și există acest post. Îi dau cuvântul, cu acordul dumneavoastră, doamnei secretar general, lămuriiți cu domnia sa. Dacă proiectul are viză de legalitate, se merge cu el înainte, dacă nu are, se prescrie! Așa este corect!

Dna Stepanescu L: - Acele prevederi din OUG nr.189/2008, au fost invocate cu caracter general. Nu există un articol dedicat special pentru speța în care ne aflăm, dar pentru că vom da aplicare Ordonanței nr. 189/2008, am selectat acel articol, într-adevăr, nu suntem în situația în care a încetat înainte de termen un contract de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liliana WAAS

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

management, dar suntem în situația în care se impune desemnarea unui interimar, în lipsa conducerii instituției publice. În ceea ce privește organizarea concursului pentru o



funcție de execuție, aceasta se întemeiază pe mandatul dat de consiliul local la data înființării Hub Cultural Marta, ca, până la încadrarea, în condițiile legii, a personalului necesar pentru buna organizare și funcționare a instituției publice, consiliul local a mandatat primarul și funcționarii de specialitate din Primăria Municipiului Arad, prin dispoziții tranzitorii, să asigure debutul activității.



Considerăm că proiectul de hotărâre se bucură de prezumția de legalitate, deci nu credem că este vreo problemă și într-adevăr este nevoie să se numească un interimar, este limitat în timp mandatul acestuia, cel mult 120 de zile. Înăuntrul termenului de 120 de zile suntem obligați să organizăm concursul de recrutare, cu respectarea legii.

Dna Săbău D: - Atrag atenția – Hotărârea nr. 252 nu prevede aceste atribuții!

Vă rog să o citiți încă o dată, ceea ce ați mandatat. Mulțumesc!

DI. primar: - Fiți amabilă, doamna consilier!

Dna Săbău D: - Vă mulțumesc și eu! O plângere prealabilă...

DI. primar: - Vă mulțumesc! Am auzit opinia juristului, totdeauna când sunt doi juriști sunt cel puțin cinci opinii, nu intrăm în acest dialog! Procedural, dat fiindcă proiectul are viză de legalitate din partea Secretarului General al Municipiului Arad, el poate merge administrativ, în continuare, în procedura comisiei și ședinței de plen. Dumneavoastră sau oricine altcineva, care consideră argumentat, mai mult sau mai puțin, că ar exista vreo problemă de legalitate, are la îndemână cadrul legal (prefectură sau direct

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liliana WAAS

SECRETAR GENERAL
Liliana STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

instanță) pentru a-l ataca și să vă susțineți acolo argumentele. Dar nu cred că are rost acum, aici, să vă tot spuneți unii altora articole și paragrafe, încercând fiecare să-i demonstreze celuilalt care știe mai multă carte pe domeniul acesta.

Dna Săbău D: - Contractul de management, vă rugăm!

DI. primar: - Am înțeles. Eu nu vreau să intru în polemica aceasta! Lucrez administrativ! Avem secretar general de municipiu, care și-a spus punctul de vedere! Pe cale de consecință, proiectul având viză de legalitate, nu poate nimeni să spună că nu este pe ordinea de zi! Dumneavoastră aveți dreptul să-l votați sau să nu-l votați, dacă el trece, există tot pe cale administrativă căile de atac, fie Prefectură, primul filtru, fie instanța – așa se lucrează ordonat. Vă mulțumesc frumos!

Dna Waas L: - Mulțumim pentru răspuns. Trecem la vot. Comisia nr. 3 – Cine este pentru? USR împotriva, celelalte formațiuni politice – pentru. Comisia nr. 4 – cine este pentru? Împotriva? Abțineri? USR este împotriva, celelalte formațiuni politice sunt pentru. Așadar, intrăm în ordinea de zi. Punctul nr. 1

(n.n. De aici ședința ordinară propriu-zisă a Consiliului Local al Municipiului Arad).

1

Proiect de hotărâre nr. 274/2022 privind atribuirea denumirii strada *Surâsului* unei străzi din Cartierul WESTFIELD– inițiativa primarului

Dna Waas L: - Punctul 1 tocmai l-am citit. Îl mai supunem încă o dată la vot. Cine este pentru? Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 347 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Dna Waas L: - Următorul punct

2

Proiect de hotărâre nr. 275/2022 privind atribuirea denumirii strada *Zâmbetului* unei străzi din Cartierul WESTFIELD – inițiativa primarului

Dna Waas L: - Supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 348 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

3

Proiect de hotărâre nr. 276/2022 privind atribuirea denumirii strada *Infinitului* unei străzi din Cartierul WESTFIELD– inițiativa primarului

Dna Waas L: - Supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 349 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

4

Proiect de hotărâre nr. 280/2022 privind atribuirea denumirii strada *Bucuriei* unei străzi din Cartierul WESTFIELD– inițiativa primarului

Dna Waas L: - Supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 350 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

5

Proiect de hotărâre nr. 347/2022 privind aprobarea Protocolului de Colaborare între Județul Arad și alți parteneri de cooperare instituțională, ca urmare a constituirii Comisiei Economice Consultative, la inițiativa Consiliului Județean Arad– inițiativa primarului

Dna Waas L: - Supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liliana WAAS

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

S-a adoptat Hotărârea nr. 351 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

6

Proiect de hotărâre nr. 339/2022 privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad și dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 334309 Arad, situat în extravilanul Municipiului Arad - *inițiativa primarului*

Dna Waas L: - Supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 352 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

7

Proiect de hotărâre nr. 340/2022 privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în C.F. nr. 334232 Arad situat în extravilanul Municipiului Arad și punerea la dispoziția Comisiei locale de fond funciar a imobilelor înscrise în CF nr. 334232 Arad, CF nr. 358831 Arad și CF nr. 338832 Arad - *inițiativa primarului*

Dna Waas L: - Supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 353 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

8

Proiect de hotărâre nr. 341/2022 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 1, situat în Arad, str. Preparandiei nr. 2 - *inițiativa primarului*

Dna Waas L: - Supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 354 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

9

Proiect de hotărâre nr. 335/2022 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului situat în Zona Trei Insule – Zori de zi - *inițiativa primarului*

Dna Waas L: - Supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 355 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

10

Proiect de hotărâre nr. 336/2022 cu privire la actualizarea datelor privind apartamentele nr. 3 și nr. 4 din imobilul situat în Municipiul Arad, Str. Bradului, nr. 26, Ap. 3 și Ap. 4 și alipirea acestora - înscris în CF nr. 349608-C1-U2 Arad și CF nr. 349608-C1-U3 Arad - *inițiativa primarului*

Dna Waas L: - Supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 356 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

11

Proiect de hotărâre nr. 337/2022 privind modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Insula Mureș, înscris în CF nr. 355014 Arad - *inițiativa primarului*

Dna Waas L: - Supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 357 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

12

Proiect de hotărâre nr. 342/2022 privind dezlipirea unui imobil proprietatea publică a Municipiului Arad - Zona Str. Eugen Popa, înscris în CF nr. 359587 Arad - *inițiativa primarului*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liliana WAAS

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

Dna Waas L: - Supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate – 23 consilieri prezenți.
S-a adoptat Hotărârea nr. 358 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

13

Proiect de hotărâre nr. 343/2022 privind sistarea apartamentării și modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Ineului (Ioan Alexandru) nr. 20 - înscris în CF nr. 345799 Arad - *inițiativa primarului*

Dna Waas L: - Supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate – 23 consilieri prezenți.
S-a adoptat Hotărârea nr. 359 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

14

Proiect de hotărâre nr. 344/2022 cu privire la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Minervei, nr. 23 înscris în CF nr. 302803 Arad - *inițiativa primarului*

Dna Waas L: - Supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate – 23 consilieri prezenți.
S-a adoptat Hotărârea nr. 360 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

15

Proiect de hotărâre nr. 345/2022 cu privire la reapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Bihorului, nr. 4-6, Corpul C3 - înscris în CF nr. 304162-C3 Arad - *inițiativa primarului*

Dna Waas L: - Supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate – 23 consilieri prezenți.
S-a adoptat Hotărârea nr. 361 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

16

Proiect de hotărâre nr. 346/2022 privind dezlipirea unui imobil situat în Municipiul Arad, Str. Liviu Rebreanu, nr. 91-93 - înscris în CF nr. 362165 Arad - *inițiativa primarului*

Dna Waas L: - Supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate – 23 consilieri prezenți.
S-a adoptat Hotărârea nr. 362 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

17

Proiect de hotărâre nr. 338/2022 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Arad în Adunarea Generală a Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad, pentru aprobarea Strategiei de dezvoltare a Serviciului de transport public local pe raza teritorială a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Local Arad - *inițiativa primarului*

Dna Waas L: - Supun la vot. Cine este pentru?

DI. Vlad C: - Eu am o intervenție, vă rog!

Dna Waas L: - N-am înțeles!



29.06.2022 10:19

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liliana WAAS

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

DI. Vlad C: - O intervenție, vă rog, dacă se poate!

Dna Waas L: - 30 de secunde!

DI. Vlad C: - De acum sau de când ați spus?

Dna Waas L: - Poftim?

DI. Vlad C: - În acest document, numit strategie, găsim informații nerelevante la momentul respectiv. Municipiul are mai mult de 6 tramvaie noi. Noi nu facem parte din strategia Uniunii Europene pentru regiunea Dunării și nu avem autogară publică, în caz că nu știți! În acest document toate aceste trei exemple se regăsesc. Am vota împotriva dacă în acest document nu s-ar face referire, cel puțin teoretic, la piste de biciclete, autogări de tip „park and lite” și noduri internodale. În afară de strategii pe hârtie nu înțelegem pentru ce există acest A.D.I. Transport, care este beneficiul pe care îl aduce municipiului Arad ?

Dna Waas L: - O să vă spun eu câteva cuvinte, pentru că ieri s-a discutat în comisii acest subiect. O să vreau să trecem direct la vot!

Cine este pentru? 16 pentru

6 abțineri (dl. Stana, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Costea, dna Săbău, dl. Vlad)

1 consilier nu participă la vot (dl Chifa) – 23 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 363 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

DI. primar: - Și un răspuns scurt! Într-adevăr, noi suntem consiliul local și ne focalizăm pe municipiu, dar Compania de Transport operează și în municipiu și în județ. De la modificarea legislației, dacă nu ar funcționa prin A.D.I. Transport, nu ar mai putea să deservească rute din județ. Pentru că noi totuși suntem capitala județului și înțelegem acest lucru și facem un efort. Da, ar fi fost mult mai rentabil să fie doar pe municipiu. Sunt foarte multe județe în România, care, de la apariția legii, au suspendat cursele din județ, au rămas doar pe municipii și cele din județ le-au lăsat strict în domeniul privat. Domeniu privat, care evident s-a focalizat cu preponderență pe rutele foarte rentabile, rămânând localități mai puțin rentabile, cu copii care nu pot să meargă la școală, pentru că nu mai au acel transport. Acesta a fost motivul pentru care am menținut acest sistem, făcând un efort, noi, municipiul, în calitate de capitală de județ. Dacă dumneavoastră considerați că ar fi corect ca alți copii, care n-au șansă să trăiască în municipiu, să nu mai meargă la școală iarna sau să meargă pe jos sau cu căruța pentru că nu mai merge autobuzul acolo, într-adevăr, este opinia dumneavoastră. Vă mulțumesc frumos, conform procedurii, după vot mai poate vorbi doar primarul. Trecem la următorul punct. Mulțumesc frumos!

Dna Waas L: - Mulțumim pentru răspunsuri!

18

Proiect de hotărâre nr. 351/2022 privind aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local nr. 329/2014 cu privire la aprobarea Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivele de investiție ”Reabilitare termică clădiri unități de învățământ din Municipiul Arad –Unități de învățământ secundar superior și internate” – inițiativa primarului

Dna Waas L: - Supun la vot. Cine este pentru? 22 voturi pentru

1 consilier nu participă la vot (dl. Gaman) – 23 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 364 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liliana WAAS

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

19

Proiect de hotărâre nr. 352/2022 privind modificarea statului de funcții al instituției publice HUB Cultural mARTA – inițiativa domnului viceprimar Ilie CHEȘA

Dna Waas L: - Supun la vot. Cine este pentru?

DI. Bognar L: - O intervenție așa avea!

Dna Waas L: - Da, vă rog!

DI. Bognar L: - Da. Mi-am exprimat părerea și în comisie, respectiv la angajări să se aibă în vedere că această clădire este un patrimoniu industrial și ar trebui să aibă o specialitate respectivul care se va ocupa, în acest domeniu – patrimoniu cultural industrial, pregătire muzee ș.a.m.d., deci să aibă o astfel de specializare. Mulțumesc!

Dna Waas L: - Mulțumim pentru intervenție! S-a consemnat.

Dna Săbău D: - Da. O altă intervenție!

Dna Waas L: - Vă rog!

Dna Săbău D: - În comisie am cerut anexa 1 la proiectul de hotărâre. Nu am primit-o nici acum! Doar anexa 2 există! Dacă face parte din proiectul de hotărâre, de ce nu a fost trimisă. Am solicitat-o din comisie.

Dna Waas L: - O să o rog pe doamna secretar să ne răspundă!

Dna Stepanescu L: - Ne cerem scuze, apreciem observația dumneavoastră și vă mulțumim. Cu permisiunea dumneavoastră, vom îndrepta eroarea materială. Astfel cum rezultă din corpul hotărârii, există o anexă unică, statul de funcții și nu poate fi desemnată Anexa 2. A rămas cu „copy paste”, ne este imputabil și ne cerem scuze! Vă mulțumesc pentru observație!

Dna Săbău D: - Mulțumesc! Întrebare – pentru cei care au organizat concursurile, care să-și dea seama de impedimentul de care s-au lovit în momentul în care au recrutat personalul pe vechiul stat de funcții, din moment ce acum modificăm de la 15 funcții la 19, le scădem din grad, motivația nu am văzut-o, unde există? Trebuie să pliem pe anumite persoane aceste posturi?

Dna Stepanescu L: - Nu am înțeles întrebarea, nu se suplimentează numărul de funcții. Numărul total de funcții este 19, așa cum ați votat la ședința de înființare – 17 funcții de execuție și 2 de conducere!

Dna Săbău D: - Doamna Stepanescu, uitați-vă la anexa de la 252 – sunt 15 posturi trecute! Publicată pe internet! Publicată de dumneavoastră, cu 15 posturi ! Și acum ne cereți 19! Numărați și renumărați steagurile, până ..

Dna Stepanescu L: - Nu! Doamna consilier a fost o eroare la tabel atunci, ați remarcat-o, s-a corectat, dacă vă uitați în proiectul de hotărâre transmis tuturor consilierilor și presei, sunt 19 funcții pe care le-a aprobat Consiliul Local: 17 de execuție și 2 de conducere!

Dna Săbău D: - Așa este, dar hotărârea este urcată cu această anexă. Verificați-o, aveți calculatorul în față, o puteți verifica! Hotărârea nr.252/25.05.2022 .

Dna Waas L: - Dna Săbău, mulțumim pentru intervenție, dar am o rugămintă – haideți să încercăm să nu vorbim unii peste alții, pentru că încearcă doamna secretar să ne transmită ceva, vorbiți și dumneavoastră și după aceea nu mai înțelegem nimic. Haideți

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liliana WAAS

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

să avem un dialog, totuși și să nu le încurcăm unele cu altele! Mulțumesc frumos, doamna secretar, cred că problema este clarificată, aș dori să trecem la vot.

Cine este pentru? 16 voturi pentru,

7 abțineri (dl Vlad, dna Săbău, dl Costea, dl Curcanu, dl Mayer, dl Stana, dl Chifa)

- 23 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 365 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Dna Waas L: - Mulțumesc. Punctul următor.

20

Proiect de hotărâre nr. 348/2022 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 11 martie 2022 – inițiativa primarului

Dna Waas L: - Supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 366 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

21

Proiect de hotărâre nr. 349/2022 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 15 martie 2022 – inițiativa primarului

Dna Waas L: - Supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 367 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

22

Proiect de hotărâre nr. 350/2022 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 23 martie 2022 – inițiativa primarului

Dna Waas L: - Supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 368 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

23

Informări privind activitatea operatorilor economici de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad

(n.n. s-a luat la cunoștință).

24

Informări privind situațiile financiare anuale, aferente anului 2021, pentru societățile comerciale aflate sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad

(n.n. s-a luat la cunoștință).

25

Notificări diverse, corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad

Dna Stepanescu L: - Notific 7 zile de concediu la sfârșitul lunii iunie pentru domnul primar, 2 zile – pentru domnul viceprimar Cheșa, 2 zile – pentru domnul Faur Lazăr

26

Interpelări, întrebări, petiții, declarații politice și alte probleme supuse atenției Consiliului Local al Municipiului Arad

Se revine

27

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liliana WAAS

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

Proiect de hotărâre nr. 355/2022 privind numirea unui manager interimar pentru instituția publică HUB Cultural mARTA – inițiativa domnului viceprimar Ilie CHEȘA. Introdus suplimentar pe ordinea de zi



Dna Waas L: - Este vot secret. Fiecare dintre dumneavoastră ați primit câte un buletin de vot, așa că vă rog să trecem la vot! Supunem la vot, prin vot secret. Mulțumesc! (n.n. sunt distribuite buletinele de vot secret, procedura votului secret este în desfășurare). După rezultatul votului secret, menționat mai jos,
S-a adoptat Hotărârea nr. 369 a Consiliului Local al Municipiului

Arad.

DI. primar: - Dragi colegi, fiindcă este ședință ordinară și conform procedurii avem și întrebări, interpelări, până termină de numărat voturile, nu steaguri, vă propun, dacă sunt astfel de întrebări sau interpelări, să le adresați!

26

Interpelări, întrebări, petiții, declarații politice și alte probleme supuse atenției Consiliului Local al Municipiului Arad

1

DI. Vlad C: - Da. Aș avea eu o intervenție - am solicitat, în urma sesizărilor făcute de către mai mulți cetățeni, Centrului Municipal de Cultură sau ce-o fi, documentele aferente „Festivalului Berii” și am solicitat ca un reprezentant al instituției să fie astăzi aici. Mi s-a transmis că doamna Pădurean este până astăzi în concediu, inclusiv, și cu toate că cineva a semnat hârtia asta, n-a binevoit să vină în locul dumneaei. În același timp, mi s-a comunicat că aceste documente (documentația aferentă „Festivalului Berii”) nu sunt publice. Deci sunt secrete de stat? Este totuși un proiect finanțat de către consiliul local. Aș dori să știu de ce sau cine a încasat suma de 50 de lei pe zi și 2000 de euro pe fiecare gheretă mare și 1000 de euro pe fiecare gheretă mică de la acest festival, repet, finanțat, în bună parte, de către consiliul local? Aștept documentația, care nu cred că este secretă, nu cred că este elaborată de către SRI!

Dna Săbău D: - Și dacă este elaborată, tot nu...

DI. primar: - Puteți să vă încurajați unul pe altul!

DI. Vlad C: - Dar nu ne-am încurajat!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liliana WAAS

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

DI. primar: - Bun. Doriți să vă dau un răspuns?

DI. Vlad C: - Da. Vă rog!

DI. primar: - Să le luăm pe rând! Da, doamna director este în concediu și nu doar azi, de câteva zile și va reveni. Doi, la mână – nu sunt secrete de stat, nu sunt documente clasificate, dar așa după cum cunoașteți, dar vă faceți că nu cunoașteți, au un anumit regim – sunt publice cele care sunt pe S.I.C.A.P. și le puteți lua de acolo, nu trebuie să vină cineva de la C.M.C. să vă prezinte dumneavoastră, că are acces toată lumea și altele - cum sunt contracte, cum sunt părți în contracte, puteți avea acces la ele după ce mergeți la sediu și semnați niște documente de confidențialitate, conform procedurilor legale. Cu atât mai mult cu cât dumneavoastră ați mai reușit „performanța” să anulați o procedură de selecție pe evaluare a managerului de la Filarmonică, tocmai dând în presă documente care aveau caracter confidențial.

DI. Vlad C: - Vorbiți prostii!

DI. primar: - Vă rog frumos să nu intrați peste mine! Prin urmare, aveți tot dreptul să mergeți la C.M.C. să semnați documentele, conform legilor, și apoi să vă informați corect și să nu aruncați pe piață sume așa cum credeți dumneavoastră. Vă urez drum bun spre C.M.C. și să trageți concluziile de rigoare! Vă mulțumesc frumos!

(n. din sală: „DI. Vlad C: - Aștept să mi se comunice!”)

DI. primar: - Sigur, așteptați, vă rog, liniștit! Cum să nu! Este părerea dumneavoastră. Eu v-am răspuns, în cadrul legal, care sunt procedurile legale!

Mi-am spus opinia și nu este subiectul discuției noastre. Ați fost interesat...*(dl. sală vorbește domnul consilier Vlad C., nu se înțelege ce spune nu vorbește la microfon!)* mai aveți vreo întrebare? Eu nu doresc să dialoghez cu dumneavoastră decât instituțional. Mulțumesc frumos!

DI. Bognar L: - Permiteți-mi, vă rog, să anunț rezultatul votului!

Rezultatul votului pentru punctul

27

Proiect de hotărâre nr. 355-2022 privind numirea unui manager interimar pentru instituția publică HUB Cultural mARTA – inițiativa domnului viceprimar Ilie CHEȘA. Introdus suplimentar pe ordinea de zi

DI. Bognar L: - Din 20 de voturi 13 voturi – „da”, 7 – „nu” (*n.n. 3 consilieri nu au participat la vot, ei fiind on-line - dna Naaji, dna Vornicu, dl Galea*). S-a întrunit majoritatea voturilor necesare.

DI. primar: - Bun. Procedural, partea de proiecte supuse votului dumneavoastră s-a încheiat. Dacă mai sunt, conform procedurii, fiind vorba de o ședință ordinară, întrebări, interpelări ?

Dna Stepanescu L: - Dacă-mi permiteți, articolele 2, 3 și 4 se supun votului deschis. Articolul 1 a fost votat secret, iar articolele 2, 3 și 4 o rog pe doamna președintă să le supună la vot deschis.

Dna Waas L: - O să dau citire Articolului nr. 2 – „Se mandatează Primarul Municipiului Arad pentru a încheia un contract de management cu persoana desemnată, potrivit articolului 1, în care se vor prevedea expres atribuțiile și limitele de competență pentru perioada asigurării interimatului”. Cine este pentru?

Dna Săbău D: - Contractul unde este? Nu a fost anexat!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liliana WAAS

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

Dna Stepanescu L: - Este contractul standard potrivit Ordonanței de Urgență nr.189 din 2008, este aprobat, prin legislația specifică.

Dna Waas L: - Încă o dată supun la vot.

Cine este pentru? 16 voturi pentru
7 împotriva (dl. Chifa, dl. Stana, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Costea, dna Săbău, dl. Vlad C) – 23 consilieri prezenți.

Dna Waas L: - Articolul nr. 3 – „*Pentru perioada interimatului se suspendă contractul individual de muncă al domnului Iordănescu Ștefan la Teatrul „Ioan Slavici” Arad, în condițiile legii*”. Supun la vot.

Cine este pentru? 16 voturi pentru
7 împotriva (dl. Chifa, dl. Stana, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Costea, dna Săbău, dl. Vlad C) – 23 consilieri prezenți.

Dna Waas L: - Și ultimul articol, Articolul 4 – „*Prezenta hotărâre se afișează la sediul autorității și al instituției, precum și pe pagina de internet a autorității și a instituției publice de cultură și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală*”. Supun la vot

Cine este pentru? 16 voturi pentru, 7 împotriva
(dl Vlad, dna Săbău, dl Costea, dl Curcanu, dl Mayer, dl Stana, dl Chifa)
- 23 consilieri prezenți.

Dna Waas L: - Pentru că am epuizat punctele de pe ordinea de zi, cred că putem încheia.

DI. primar: - Dacă nu mai sunt întrebări, interpelări
(n.n. se revine la punctul

26

Interpelări, întrebări, petiții, declarații politice și alte probleme supuse atenției Consiliului Local al Municipiului Arad

2



DI. Costea I: - Mai este un subiect de discuție legat de trei Insule, dacă-mi permiteți aproximativ 3-5 minute. De aproximativ doi ani de zile cetățenii care locuiesc în zona „Trei Insule” fac interpelări, fac sesizări primăriei, fac sesizări poliției locale și nimeni nu le răspunde, din păcate! Acolo sunt niște alei pietonale, nu sunt alei asfaltate, sunt foarte înguste, pe care parchează oamenii într-un mod abuziv și ilegal. Pe lângă faptul că parchează ilegal, pe acel drum nici măcar nu trebuie să existe vreo mașină pentru că sunt considerate alei pietonale. Datorită absenței unor însemne rutiere, mașinile intră și ies de pe acele locuri concesionate, în mod liber. Poliția locală, din păcate, din câte am înțeles eu din interpelările cetățenilor, nu are pârghiile legale de a amenda acești cetățeni, amenzi care, practic, vin în bugetul local. Pe lângă această problemă legată de poliția locală, care este, să zicem

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liliana WAAS

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

restrânsă de lege, în cadrul compartimentului de specialitate apar că pe acel loc există 440 de contracte de concesiune încheiate, dar sunt 527 de construcții. Asta înseamnă că Primăria, în mod real, 87 de construcții nu le încasează, nu le impozitează, nu au contract de concesiune. Pe lângă asta, datorită acelor însemne, care nu există, da, acolo există un teren de fotbal. Noi, la nivel de consiliu local și la nivel de Primărie trebuie să considerăm zona „Trei Insule” ca fiind probabil o zonă unică în România și un cartier exclusiv verde. Noi, în momentul în care permitem unor cetățeni să intre cu mașinile, abuziv, să distrugă spațiul verde, distrugem acea zonă verde a Aradului. Avem două soluții: în cadrul Primăriei să se pună aceste însemne rutiere prin care să se interzică circulația autovehiculelor în acea zonă, în așa fel încât să se reglementeze zona sau să se organizeze o dezbatere publică cu cetățenii din acea zonă, sunt 440 de terenuri concesionate, care pot să expună public toată problema, în așa fel încât să se găsească o soluție viabilă. Eu vin în fața dumneavoastră, atât în fața consilierilor cât și în fața primăriei să spun că este o problemă care se târănează de prea mult timp, oamenii distrug zona aceea verde, care se poate reglementa foarte, foarte ușor. Dacă există din partea consilierilor sau din partea domnului primar soluții sau alte opinii legate de acea zonă?



DI. primar: - Ceea ce spuneți și semnalati este parțial corect. Problema este că respectiva zonă, de la bun început, nu a fost gândită corespunzător. Adică, trebuia clar un regulament al zonei, trebuia clar parcelată și stabilite aleile și numărul de loturi existente și posibile pentru concesiune, închiriere, încă din perioada comunistă și până după 1990, care cum a primit de la primărie să concesioneze sau să închirieze. Suplimentar, ceea ce ați spus și dumneavoastră, au

mai și construit unii ilegal. Dacă vă uitați în contractele de concesiune ale celor care le au veți constata că ei au primit acolo cu scop de recreere și de petrecere a timpului liber, în general, în week-end și nu să se mute definitiv. Realitatea a fost că unii s-au mutat definitiv. Într-adevăr, nu putem pune acum indicatoare de circulație, nu semne, indicatoare de circulație, pentru că nu este reglementat! El nu este drum public, el nu are nume de stradă. Toate acestea ar trebui să se regăsească într-o gândire unitară și un proiect pe care consiliul să-l adopte și să facem puțină ordine acolo, inclusiv cu cei care au construit ilegal, nu a le da contracte de concesiune ulterior. Dar noi avem astfel de probleme de anvergură mai mică sau mai mare și prin oraș. Avem suprafețe de teren care nu știm dacă sunt ale Primăriei sau nu, avem drumuri care la momentul la care am vrut să le modernizăm am constatat că nu avem C.F. pe ele, motiv pentru care, cu preponderență, Direcția Patrimoniu s-a focalizat pe ceea ce este în oraș

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liliana WAAS

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

pentru a face ordine aici, de multe ori depinzând de unele fonduri europene existența aceluși C.F. și nu s-au putut ocupa în mod special de „Trei Insule”. Ce am făcut, fiind conștienți că sunt totuși acolo oameni, a fost să întreținem, în limita posibilităților, drumul de acces spre insulă, asfaltul pe care îl știm spre Pădurea „Ceala” și suntem deja în S.I.C.A.P. cu pasarela peste „Insula a Treia”. Rezolvăm aceste două lucruri și după aceea sperăm noi că rezolvăm și ce este pe Insula a Treia, dar trebuie să punem niște priorități, pentru că efectiv nu putem dubla personalul de la Direcția Patrimoniu și face contracte de milioane de lei pentru cadastrare.

Dna Waas L: - Mulțumim, domnule primar! Domnul Bognar mai dorește să spună câteva cuvinte.

DI. Costea I: - Permiteți-mi să fac o mică adăugare, doamna președinte – În Legea nr. 273/2020, eu acum spun pe răspunderea instituțională, eu înțeleg care este ordinea priorităților, în schimb, pe instituție, pe Legea nr. 273/2020, am să vă citesc doar două alineate, care sunt cele mai importante, alineatul 1 și alineatul 6: Alineatul 1 spune așa: „Instituțiilor publice și persoanelor fizice și juridice le revin următoarele obligații: să nu ocupe domeniul public cu vehicule în afara spațiilor marcate expres de administratorul domeniului public” și cel mai important pentru noi și, de fapt, aici trebuie să ne gândim, că acolo sunt foarte mulți copii, Alineatul 6 spune așa: „în cazul producerii unui eveniment rutier, ca urmare a stării tehnice necorespunzătoare a drumului public, a nesemnalizării sau a semnalizării necorespunzătoare a acestuia, precum și a obstacolelor ori a lucrărilor care se execută pe acesta, administratorul drumului public, antreprenorul sau executantul lucrărilor răspunde, după caz, administrativ, contravențional, civil sau penal.

DI. primar: - Da. Dar citiți cu atenție! Ați citit cred că de cinci ori – „drumului public”, „drumului public”, iar eu v-am spus, în intervenția mea, că aici este problema, de aceea v-a și spus poliția locală că nu are cadru legal – acele suprafețe de teren nu sunt declarate drumuri publice, nu sunt întabulate pe Primărie, să aibă caracter de drum public, nu au tramă stradală, toate lucrurile acestea trebuiau făcute de la bun început, cu mulți, mulți ani! Nu s-au făcut! Aceasta este realitatea! O să le facem noi. Dar pentru asta înseamnă o lucrare cadastrală foarte mare, care necesită timp și resursă financiară, în timp ce noi avem, tot contra cronometru, lucrare cadastrală pentru parcul din Vlaicu, lucrări cadastrale la câteva drumuri de pământ, pentru că nu le-am putut pune pe Saligny pentru că nu figurează CF-ul pe noi. Și exemplele pot continua din oraș. Și de aceea v-am spus că am făcut o prioritizare. Cum Insula a Treia este de prin 1960, dată de comuniști pentru așa ceva, Dumnezeu mare, cum s-a stat atâta timp, se mai poate sta un an sau doi! Între timp, n-am uitat de acești oameni de acolo! Ne străduim să întreținem drumul de acces și facem pasarela despre care se vorbește de cel puțin 20 de ani și nimeni nu a vrut să înțeleagă că este necesară, o avem în S.I.C.A.P. ridicată! Deci, nu puteți spune că nu am făcut câțiva pași! Dar nu ne cereți totul sau cel puțin mie și actualului consiliu, în doi ani de zile! Vrem, nu vrem, trebuie să prioritizăm! Asta este realitatea!

DI. Bognar L: - Îmi permiteți domnule primar?

DI. Costea I: - Atunci aș avea o ultimă întrebare, dacă-mi puteți răspunde? În cazul în care se va întâmpla o tragedie acolo, deoarece nu există un însemn care să interzică intrarea autovehiculelor pe insulă, cine va fi responsabil?

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liliana WAAS

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

DI. primar: - Cel care îl va produce!

DI. Costea I: – Dar nu există un însemn care să interzică!

DI. primar: - Dar nu înțelegeți? Cel care face orice fel de acțiune sau inacțiune și cineva are de suferit, răspunde! Nu neapărat pe legea circulației!

DI. Costea I: - Ok. Vă mulțumesc!

DI. Bognar L: - Îmi permiteți? Statutul acestei zone a Aradului s-a transformat. Noi zicem „Trei Insule”, dar nu mai este insulă, în momentul în care intră mașini! Podul va fi pietonal. Deci, practic, păstrăm tradiția insulei, ea ar trebui să fie insulă! Devine insulă dacă va crește cota Mureșului, știm cu toții că este o problemă foarte mare. Într-adevăr, ar trebui să luăm o hotărâre în sensul de a nu se intra cu mașini acolo. Deci, dacă există o astfel de dorință, haideți să promovăm o hotărâre de consiliu, să reglementăm pe plan local. Mulțumesc!

Dna Waas L: - Mulțumim pentru intervenție!

DI. Gaman I: - Mă întreb ce vor spune cei care locuiesc acolo, dacă noi vom lua o astfel de hotărâre. Sunt oameni care locuiesc permanent, le interziceți să intre acolo să-și facă aprovizionarea, să-și ducă un material, cum vom putea rezolva problema aceasta, dacă noi le interzicem să intre pe insulă?!

DI. primar: - Este pertinentă întrebarea, dar n-am intrat încă în dezbateri pe subiect. La momentul la care cineva, cu ajutorul și al Primăriei, face un draft, poate copiem din altă parte, atunci, haideți să discutăm atunci varianta I, varianta II, în anumite zile, între anumite ore, pentru cel care construiește, pentru cel care își face aprovizionarea. Sunt multe variante, n-o să inventăm roata, vă asigur! Putem găsi, din cât este lumea asta de mare, astfel de situații în care, acum dau un exemplu extrem – în Elveția sunt localități în care n-ai voie cu mașina, deloc! Există trenulețul, există autobuzul electric, dar când avem ceva concret și cu o dezbatere publică, că oricum ne obligă și legea, în astfel de decizii, într-o hotărâre de consiliu, se pune într-o dezbatere publică. Cei de acolo să-și spună părerea. Noi putem s-o refacem insulă și dacă nu cresc cotele Mureșului, excavăm partea unde s-a lipit de zona cu Zădăreni-ul, dar nu face obiectul ședinței de astăzi. Ceea ce a spus colegul nostru este o realitate, noi va trebui să ne repliem pe realitatea de acum și să vedem cum o facem cât mai corespunzătoare pentru oamenii de acolo. O să vedeți ce opinii divergente vor fi între ei, acolo!

Dna Waas L: - Propun să depășim momentul și o rog pe doamna secretar general să dea citire notificărilor pe care le are.

Dna Stepanescu L: - Notific 7 zile de concediu la sfârșitul lunii iunie pentru domnul primar, 2 zile – pentru domnul viceprimar Cheșa, 2 zile – pentru domnul Faur Lazăr.

Dna Waas L: - Și cu asta am terminat. Vă doresc o zi minunată!

(n.n. ședința s-a încheiat la ora 10,45)

Red./Dact. PC/PC Verif S.F.

1 ex. Serviciul Administrație Publică Locală

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 29.06.2022, ordinară

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liliana WAAS

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA
